

**SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO
RESOLUÇÃO CEE-ES Nº 9.460/2026**

Autoriza o Polo de Apoio Presencial no município de Vitória do IBREP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional, e dá outras providências.

O PRESIDENTE DO CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais e considerando os termos do Parecer CEE-ES nº. 9.956/2026 (Processo E-Docs nº. 2025-N833M/CEE-ES nº. 292/2025), aprovado na Sessão Plenária do dia 02-06-2026, com fundamento na Resolução CEE-ES nº. 3.777/2014,

RESOLVE:

Art. 1º Autorizar o funcionamento do Polo de Apoio Presencial, situado na Rua Engenheiro Guilherme José Monjardim Varejão, nº. 165, Bairro Enseada do Suá, município de Vitória, ES, tendo como Núcleo Central o IBREP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional, situado na Rua Lauro Linhares, nº 688, salas 401, 501 e 701, Bairro Trindade, município de Florianópolis, mantido pela IBREP – Instituto Brasileiro de Educação Profissional Ltda., CNPJ nº. 08.146.138/0001-05, pelo período de 05 (cinco) anos, a partir da publicação desta resolução.

Art. 2º Autorizar a oferta do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, Eixo Tecnológico de Gestão e Negócios, nas formas concomitante e subsequente, ministrado na modalidade Educação a Distância - EaD, com 22% (vinte e dois por cento) da carga horária na modalidade presencial, com 120 (cento e vinte) vagas iniciais semestrais, distribuídas em 06 (seis) turmas de até 20 (vinte) estudantes cada uma, nos turnos matutino, vespertino e noturno, conforme demanda, pelo período de 03 (três) anos, a partir da publicação desta resolução.

Parágrafo único. A Organização Curricular do curso citado no *caput* está anexa a esta Resolução.

Vitória, ES, 23 de junho de 2026.

ARTELÍRIO BOLSANELLO
Presidente do CEE-ES

Homologo
Em 23 de junho de 2026.

ANDRÉA GUZZO PEREIRA
Secretária de Estado da Educação

ANEXO À RESOLUÇÃO CEE-ES Nº. 9.460/2026

TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS - EAD

ÁREAS DE CONHECIMENTO	COMPONENTE CURRICULAR/DISCIPLINAS	CARGA HORÁRIA		
		EAD	PRESENCIAL	TOTAL
MERCADO	Conhecendo a profissão	32	15	220
	Nichos de atuação	34	15	
	Jornada de compra no imobiliário	34	22	
	Corretor empreendedor	34	-	
	Ética no mercado imobiliário	34	-	
CARGA HORÁRIA TOTAL MERCADO		168h	52h	220h
TÉCNICO	Noções de construção civil para corretor	42	15	220
	O que o corretor precisa saber sobre arquitetura?	42	15	
	Direito imobiliário para quem não é advogado	42	-	
	Documentação imobiliária de A a Z	42	22	
CARGA HORÁRIA TOTAL TÉCNICO		168h	52h	220h
PESSOAS	Marketing e vendas na prática	34	12	206
	Comunicação 5.0 para corretor	34	10	
	Português de corretor imobiliário	30	-	
	Psicologia das vendas aplicada à corretagem	30	22	
	Pós-venda gera venda	34	-	
CARGA HORÁRIA TOTAL PESSOAS		162h	44h	206h
NÚMEROS	Formas de comprar e vender um imóvel	34	-	128
	Economia e finanças para corretor	34	28	
	Matemática descomplicada	32	-	
CARGA HORÁRIA NÚMEROS		100h	28h	128h
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Introdução à Avaliação de Imóveis	4	-	26
	Métodos Avaliatórios	6		
	PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica	6		
	Avaliações Judiciais	5		
	Avaliação na Prática de Imóveis Urbanos e Rurais	5		
CARGA HORÁRIA TOTAL AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS			26h	
CARGA HORÁRIA TOTAL EM EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA-EaD			624h	
CARGA HORÁRIA TOTAL PRESENCIAL			176h	
ESTÁGIO SUPERVISIONADO OBRIGATÓRIO			80h	
CARGA HORÁRIA TOTAL DO CURSO			880h	